



Ajuntament dels Pallaresos

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2018/9	EL PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Extraordinària
Data	31 / d'octubre / 2018
Durada	Des de les 20:00 fins a les 20:30 hores
Lloc	SALA DE SESSIONS
Presidida per	Josep Ma. Nolla Cabellos
Secretari	Mariona Valls Cunillera

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
39681932D	Antonio Tenorio Recuero	SÍ
39692642R	Inmaculada Sanchez Fernandez	SÍ
39662831K	Jaime Joaquin Vidal Guiamet	SÍ
39654943E	Jaume Enseñat Fernández	SÍ
39714801B	Jordi Sans Ferrer	SÍ
39882219N	Josep Ma. Nolla Cabellos	SÍ
48006378L	Maria Grau Alasa	SÍ
39697205X	Maria Teresa Llonch Simo	SÍ
39698308D	María Jesús Coronado Fuentes	SÍ
07506889B	María Mercedes Ramos	SÍ
39659939G	Xavier Marcos Tuebols	SÍ



Ajuntament dels Pallaresos

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 972/2018. Aprovació provisional modificació ordenances fiscals 2019

Favorable

Tipus de votació:

Ordinària
A favor: 7, En
contra: 4,
Abstencions: 0,
Absents: 0

PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals



Ajuntament dels Pallaresos

municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Per tot el qual, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents l'aprovació de l'Ordenança Reguladora de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari

Segon.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que es relacionen a l'annex.

Tercer.- DEROGAR les Ordenances fiscals per a l'exercici 2019 que a continuació es relacionen a l'annex com a conseqüència de les diferents modificacions.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ANNEX

1.- Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

L'article 5. Exempcions. Epígraf 1, s'introdueix una nova exempció, quedant redactat de la següent manera (d'acord amb l'article 62.3 del TRLRHL):

"h) els que siguin de titularitat dels centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitat específiques d'aquests centres".

Article 1 de l'annex. Determinació de la quota líquida. Es modifica el tipus dels béns immobles urbans quedant redactat de la següent manera:

béns immobles urbans	0,80
----------------------	------

Article 4 de l'annex. Bonificacions potestatives. S'exclou la bonificació a les famílies monoparentals, d'acord amb l'article 74.4 del TRLRHL que només contempla la bonificació potestativa per a les famílies nombroses. Per tant, l'Ajuntament no pot preveure bonificacions no contemplades a la Llei.

Quedant redactat de la següent manera: *"b) requisits subjectius. La bonificació*



Ajuntament dels Pallaresos

s'aplica prèvia petició dels interessats abans de l'últim dia del mes de febrer de cada any"

2.- Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Annex:

L'article 1.1.2 de l'annex es modifica la quota per a tractors, tracto camions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats etc. de més de 25 cavalls fiscals. Passa de 137,45 € a 101,66 €

L'article 2.4 de l'annex, es deroga l'apartat b) deixant únicament l'a).

3.- Ordenança fiscal núm. 10 reguladora del subministrament d'aigua. La Disposició Addicional 43 i les finals 11ena. i 12ena. De la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) fixen el nou règim de les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics en règim de dret privat, tancant el debat i dubtes fins avui existents. En aquest sentit, especifica que quan s'actuï de forma directa mitjançant personificació privada, o gestió indirecta, les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, d'acord amb el previst a l'article 31.1 de la Constitució. En aquest sentit, es modifica íntegrament el redactat de l'ordenança fiscal núm. 10, d'acord amb el document adjunt.

4.- Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per obertura de rases al paviment o de voreres:

L'article 6 es deroga l'últim paràgraf, quedant redactat de la següent manera, "La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

Concessió de la llicència d'obra en la via pública

Per cada llicència.....
34€

Reposició o construcció d'obres de clavegueram

Les quotes exigibles són les següents:

I. AIXECAMENT I RECONSTRUCCIÓ

1. Vorera:

Per cada ml o fracció aixecat o reconstruït.....
50€

2. Calçada

Per cada ml o fracció.....
50€"

5.- Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de les taxes per a realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

L'article 8.5 s'afegeix l'apartat f) per cada informe emès pel cos de vigilants



Ajuntament dels Pallaresos

municipals sol·licitat a instància de part 15
€.

6.- Ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries:

Es deroga l'article 5è. Exempcions.

7.- Ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per la prestació de serveis a la piscina municipal, instal·lacions esportives i altres locals de propietat municipal.

Es deroga el quadre de les instal·lacions esportives.

Expedient 229/2018. Expropiació Forçosa. aprovació definitiva llistat propietaris

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 6, En contra: 5,
Abstencions: 0, Absents: 0

Primer.- RESOLDRE les al·legacions d'acord amb informe del tècnic municipal que es transcriu literalment,

"1) El Sr. S.M.A amb DNI ---588E, RE núm. 2769 i data 13 d'agost de 2018, exposa que aquesta expropiació a més a més de la pèrdua de terreny afecta la tanca, la paret de separació i una caseta d'obra dels 2 gossos i sol·licita saber: qui es farà càrrec de restituir els danys produïts per l'obra com ara tanca, paret, caseta dels gossos, oliveres, parres...; saber el temps destinat de l'obra tenint en compte que és una segona residència; i saber com podrà accedir a la seva vivenda i terreny mentre duri l'obra ja que la via/camí afectat és la única via d'accés a la mateixa.

No es tracta pròpiament d'una al·legació, sinó que el propietari sol·licita una sèrie d'informació tècnica. A tal efecte, en aquesta finca amb núm de referència Cadastral 43102A001000290000LG, els m² afectats segons cadastre estan situats al camí existent, al nord-est de la finca i el mur de pedra és el que limita la finca. En aquest projecte hem mantingut com a límit oest del vial el mur de pedra existent, és a dir, tot el que queda situat d'aquest mur cap a dintre no resultarà afectat per aquest vial. Aquest mur pot resultar afectat durant les obres però ja està inclosa la seva reposició. En tot cas, entenc que aquests elements que indica que seran afectats no ho haurien de ser, al estar situats a la banda sud-est del mur de pedra que és el límit del projecte.

La duració aproximada de l'obra serà d'uns 12 mesos. Es comunicarà abans de començar a l'empresa constructora que haurà d'habilitar un accés provisional a les finques existents durant l'execució de la obra, com és obligat atès que no es pot



Ajuntament dels Pallaresos

deixar sense accés ni subministres a cap habitatge existent.

2) La Sra. R.M.T.G amb DNI ---129G, RE núm. 2770 i data 13 d'agost de 2018, exposa que el projecte afecta l'escomesa elèctrica de la finca situada al pol.1 parcel·la 10 i que s'haurà d'adequar a les noves circumstàncies, per tot això sol·licita que la escomesa esmentada quedi situada on està actualment sense que sigui desplaçada cap a l'interior de les finques veïnes, es demana que les obres causin els menors perjudicis possibles i s'adeqüin a les infraestructures existents.

Pròpiament, tampoc estem davant d'una al·legació referent a l'expropiació, sinó que fa referència a aspectes tècnics. En tot cas, tots els serveis afectats es reposaran i s'adaptaran al nou límit del vial, i es prioritzarà mantenir l'escomesa en el mateix punt quilomètric del vial en el que es troba actualment situada, i adaptat al nou límit de la finca. Durant l'execució de l'obra s'acordarà amb els propietaris afectats la millor solució.

3) El Sr. J.V.M. amb DNI ---163R, RE núm. 2793 i data 17 d'agost de 2018, exposa que és propietari de la finca pol.1 parcel·la 42, que actualment ja passa una canonada d'abastament d'aigua a la urbanització Pallaresos Park pel camí del Castellot, pel que es sol·licita que es realitzi el nou projecte d'abastament pel camí existent; que la propietat no entén com és que se l'hi afecta per fer una rotonda quan el projecte és per un abastament d'aigües, per aquest motiu sol·licita que es desafecti la finca de la seva propietat; que sol·licita que la canonada s'ubiqui pel mateix lloc per on passa l'actual ja que només s'ha de substituir una canonada per l'altre, i no s'entén que agafi una franja d'expropiació de 10 metres i que es desafecti la seva finca; que vist que aquesta expropiació és completament innecessària per a substituir una canonada d'abastament d'aigua ja que es realitza una rotonda i un carrer de 10 metres d'ample per accedir a la urbanització. Finalment sol·licita que en cas que aquesta finca no es desafecti, es requalifiqui la part de la finca a expropiar com a urbanitzable i/o es valori aquesta com a tal, ja que el projecte és per fer un carrer i rotonda per accedir a la urbanització.

Aquesta al·legació consta de tres parts diferents:

La primera fa referència a la redacció d'un nou projecte. S'hauria de desestimar ja que aquest projecte, s'ha considerat l'opció més adient per tal d'executar les obres emparades al mateix. En tot cas, el moment per efectuar aquesta al·legació s'hauria d'haver fet al període entre l'aprovació inicial i definitiva del projecte.

La segona fa referència a la desafectació de la seva parcel·la, també s'hauria de desestimar d'acord amb l'al·legació de paràgraf anterior, és a dir, si tècnicament no està d'acord amb el contingut del projecte, el període per efectuar al·legacions al mateix ja ha finalitzat.

La tercera al·legació, fa referència, erròniament, a una requalificació. Aquesta reclassificació dels terrenys s'hauria de desestimar. En primer lloc, la reclassificació de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable s'ha de realitzar mitjançant una modificació puntual o la revisió de les normes subsidiàries. En segon lloc, d'acord amb els



Ajuntament dels Pallaresos

articles 18.1.c) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i 44.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entre les obligacions dels propietaris d'aquests terrenys està la de:

«Costejar i, si s'escau, executar totes les obres d'urbanització que preveu l'actuació corresponent, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per la seva dimensió i característiques específiques, sense perjudici del dret de rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les seves empreses prestadores, en els termes que estipulin els convenis que a aquest efecte se subscriguin i que hagi d'aprovar l'Administració actuant. Si no hi ha acord, l'Administració decideix el que sigui procedent.

Entre les obres i infraestructures a què es refereix el paràgraf anterior, s'entenen incloses les de potabilització, subministrament i depuració d'aigua que es requereixin d'acord amb la seva legislació reguladora, i la legislació sobre ordenació territorial i urbanística pot incloure així mateix les infraestructures de transport públic que es requereixin per a una mobilitat sostenible». En canvi, amb aquesta expropiació s'evita que els propietaris hagin de costejar aquestes infraestructures de connexió.

4) La Sra. M.S.R amb DNI ---828P, RE núm. 2799 i data 17 d'agost de 2018, sol·licita que s'allargui el plaç de presentació al·legacions i de realitzar reunions sobre el projecte; que es notifiqui de la manera correcta l'expropiació de les finques si es el cas que s'ha de realitzar abastament aigua i també vial i demás; que aquest projecte es presenti tant a cultura com a la comissió territorial d'urbanisme i entitats corresponents ja que afecta l'àmbit de protecció de la Casa Bofarull; que es modifiqui el tram de la finca nomenada amb SAU-2 per tal que no parteixi aquesta per la meitat i perquè no ens afecti el pou d'abastament d'aigua cap a les nostres finques i no es pugui perdre l'aigua d'aquest; que si es el cas de que es tingui que realitzar un vial, a ésser possible es doni com a bo el carrer que contempen les Normes Subsidiàries vigents, que és el vial que va del l'encreuament del carrer Segadors i les avingudes de la Generalitat i del 11 de setembre, fins la rotonda projectada per les mateixes Normes Subsidiàries a la carretera TP-2235, a l'altura de l'empalma amb la urbanització Pallaresos Park.

Aquesta al·legació consta de diverses parts:

La primera sol·licita una ampliació del termini per presentar al·legacions. Aquest termini ja es va ampliar mitjançant el Decret d'alcaldia 445/2018, de data 16 d'agost de 2018. Per aquest motiu, ja s'ha efectuat aquesta ampliació per part de l'Ajuntament.

La segona fa referència a la notificació. S'hauria de desestimar ja que la Sra. M.S.R. ha presentat aquestes al·legacions en temps i forma.

En tercer lloc, sol·licita la petició de diversos informes sectorials. S'informa que aquest Ajuntament ha encarregat a tals efectes un projecte de Integració paisatgística, el qual serà enviat al Departament de Cultura de la Generalitat de



Ajuntament dels Pallaresos

Catalunya. En relació amb la petició d'un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, es van fer les consultes pertinents als serveis territorials i per la naturalesa de les obres a desenvolupar no es va considerar pertinent la realització d'aquest tràmit.

I, finalment, la última al·legació que fa referència al SAU 2 s'hauria de desestimar, doncs s'ha respectat l'actual vial estructurant ja previst en el planejament vigent, i en quan a possibles afectacions als actuals subministres de pous i d'altres serveis que puguin restar afectats, el projecte constructiu i la direcció facultativa hauran de preveure mesures de reposició.

5) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2800 i data 20 d'agost de 2018, al·lega que hi ha un tram que no és de la seva propietat, doncs va ser expropiat pel Ministeri de l'Aire l'any 1977 i adjunta còpia de la carta del Ministerio després de ser informat de la situació.

No és pròpiament una al·legació, si no que posa en coneixement d'aquesta Administració qui és el propietari de la finca.

6) Ministerio de Defensa, RE núm. 2971 de data 3 de setembre de 2018, informa que la finca que es preten expropiar és un bé de Domini Públic propietat de l'Estat i que s'estan realitzant els tràmits necessaris per a que, en el cas que aquesta finca no sigui necessària pel Ministerio, es procedeixi a la seva desafectació permetent així la expropiació que en tot cas, ha de tenir com a titular el Ministerio de Defensa.

S'hauria d'estimar l'al·legació, ja que segons l'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, els béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles, i per tot això, no poden ser objecte d'expropiació.

7) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2915 i data 28 d'agost de 2018, proposa que es redueixi a un sol carril que es pugui compartir tant caminant com amb bicicleta, aquest carril serà de sauló de 2,50 metres d'amplada i en el transcurs del seu traçat s'hi col·locaran uns arbres, però mai, cap banc per seure; que mai excedeixi en total de 8,00 metres d'amplada, incloent amb aquests 8 metres el camí municipal existent; pel que fa a la "cuneta americiana" aquesta es realitzarà de manera que es garanteixi que les aigües que baixin siguin conduïdes fins al desguàs final, evitant que entrin durant el seu recorregut a cap finca dels veïns termeners; que, totes les entrades a les finques rústiques es facin a gust i amb la conformitat dels propietaris per a poder accedir amb tota classe de maquinària agrícola o bé la que sigui convenient; que el trm 3 no s'ajusta a les NNS actualment vigents.

8) La Sra. R.M. T.G amb DNI 129G, RE núm. 2916 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

9) El Sr. M.F.A amb DNI 075D, RE núm. 2917 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

Aquestes al·legacions s'haurien de desestimar, el moment per efectuar



Ajuntament dels Pallaresos

aquesta al·legació s'hauria d'haver fet al període entre l'aprovació inicial i definitiva del projecte. Cal afegir, que el projecte inclou les obres de drenatge necessàries per la recollida i conducció de les aigües pluvials al desguàs final per tal de mantenir o millorar la gestió d'aquestes actualment en les finques veïnes. També s'adequaran les entrades existents a les finques que estan afectades pel projecte d'acord amb els propietaris i s'executarà un accés com a mínim amb les mateixes condicions a l'existent.”

Segon.- APROVAR definitivament la relació de propietaris afectats per l'expropiació.

Terçer.- APROVAR definitivament l'ANNEX separata expropiacions d'acord amb document que consta a l'expedient.

Quart.- COMUNICAR als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de trenta dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé aquest refusa les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

Cinquè.- DISPOSAR que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'arribi a cap avinença, segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

Sisè.- DISPOSAR que aquests acords es publiquin al Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes municipal i al diari, i que es notifiquin personalment als interessats.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES



Ajuntament dels Pallaresos

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Ajuntament dels Pallaresos

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Número: **9/2018**

Data: **31 d'octubre de 2018**

Horari: **20:00 hores**

Lloc: Sala de Sessions de la Casa Consistorial

Convocatòria: Primera

Hi assisteixen:

Josep Maria Nolla Cabellos

Toni Tenorio Recuero

Maite Llonch Simó

Maria Grau Alasà

Francesc Xavier Marcos Tuebols

Inmaculada Sánchez Fernández

Jordi Sans Ferrer

Maria de las Mercedes Ramos Sánchez

Ma Jesús Coronado Fuentes

Jaume Enseñat Fernández

Jaime J. Vidal Guamet

Mariona Valls Cunillera, Secretària-Interventora

Als efectes de la constància fidel del desenvolupament de la sessió, aquesta ha estat enregistrada íntegrament en suport digital en format àudio i, en el seu cas també vídeo, mitjançant càmera digital de la marca PANASONIC model: HDC- SD80 i número de sèrie E1TG00515, operada per l'empleat públic Sr. Joan Carles Petit Piñol, enregistrament que queda gravat en suport targeta SD i minidisc, un exemplar del qual enregistrament, sense perjudici de la seva disponibilitat en la pàgina web municipal i demás mitjans de publicitat que es puguin adoptar, consta arxivat en la Secretaria de l'Ajuntament a efectes de la seva constància, acreditació i fe pública del seu contingut i disponibilitat de poder-se constatar.

Les opinions dels membres de la Corporació en les seves intervencions consisteixen en la deliberació sobre aspectes directes o indirectes de l'assumpte de què es tracti, sense especial transcendència jurídica (en cas contrari constaran transcrits literalment en text) conduents al sentit del vot del grup en nom del qual intervenen.



Ajuntament dels Pallaresos

Ordre del dia

- 1.- Aprovació provisional modificació i aprovació ordenances fiscals exercici 2019
- 2.- Aprovació definitiva relació

1.- PROPOSTA D'ACORD DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS MUNICIPALS (APROVACIÓ PROVISIONAL)

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Per tot el qual, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:



Ajuntament dels Pallaresos

Primer.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents l'aprovació de l'Ordenança Reguladora de les prestacions patrimonials de caràcter no tributari

Segon.- APROVAR provisionalment per a l'exercici de 2019 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que es relacionen a l'annex.

Tercer.- DEROGAR les Ordenances fiscals per a l'exercici 2019 que a continuació es relacionen a l'annex com a conseqüència de les diferents modificacions.

Quart.- Els acords definitius en matèria de derogació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2019, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Cinquè.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

ANNEX

1.- Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

L'article 5. Exempcions. Epígraf 1, s'introdueix una nova exempció, quedant redactat de la següent manera (d'acord amb l'article 62.3 del TRLRHL):

“ h) els que siguin de titularitat dels centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitat específiques d'aquests centres”.

Article 1 de l'annex. Determinació de la quota líquida. Es modifica el tipus dels béns immobles urbans quedant redactat de la següent manera:

béns immobles urbans 0,80

Article 4 de l'annex. Bonificacions potestatives. S'exclou la bonificació a les famílies monoparentals, d'acord amb l'article 74.4 del TRLRHL que només contempla la



Ajuntament dels Pallaresos

bonificació potestativa per a les famílies nombroses. Per tant, l'Ajuntament no pot preveure bonificacions no contemplades a la Llei.

Quedant redactat de la següent manera: "*b) requisits subjectius. La bonificació s'aplica prèvia petició dels interessats abans de l'últim dia del mes de febrer de cada any*"

2.- Ordenança Fiscal núm. 3 reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica. Annex:

L'article 1.1.2 de l'annex es modifica la quota per a tractors, tracto camions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats etc. de més de 25 cavalls fiscals. Passa de 137,45 € a 101,66 €

L'article 2.4 de l'annex, es deroga l'apartat b) deixant únicament l'a).

3.- Ordenança fiscal núm. 10 reguladora del subministrament d'aigua. La Disposició Addicional 43 i les finals 11ena. i 12ena. De la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) fixen el nou règim de les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics en règim de dret privat, tancant el debat i dubtes fins avui existents. En aquest sentit, especifica que quan s'actui de forma directa mitjançant personificació privada, o gestió indirecta, les contraprestacions econòmiques per explotació d'obres públiques o prestació de serveis públics tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, d'acord amb el previst a l'article 31.1 de la Constitució.

En aquest sentit, es modifica íntegrament el redactat de l'ordenança fiscal núm. 10, d'acord amb el document adjunt.

4.- Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per obertura de rases al paviment o de voreres:

L'article 6 es deroga l'últim paràgraf, quedant redactat de la següent manera,

"La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

Concessió de la llicència d'obra en la via pública

Per cada llicència..... 34€

Reposició o construcció d'obres de clavegueram

Les quotes exigibles són les següents:

I. AIXECAMENT I RECONSTRUCCIÓ

1. Vorera:

Per cada ml o fracció aixecat o reconstruït..... 50€



Ajuntament dels Pallaresos

2. Calçada

Per cada ml o fracció..... 50€”

5.- Ordenança fiscal núm. 12 reguladora de les taxes per a realització d'activitats jurídic-administratives de competència local:

L'article 8.5 s'afegeix l'apartat f) per cada informe emès pel cos de vigilants municipals sol·licitat a instància de part 15 €.

6.- Ordenança fiscal núm. 14 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries:

Es deroga l'article 5è. Exempcions.

7.- Ordenança fiscal núm. 17 reguladora de la taxa per la prestació de serveis a la piscina municipal, instal·lacions esportives i altres locals de propietat municipal.

Es deroga el quadre de les instal·lacions esportives.

Sr. Tenorio presenta una **ESMENA**, fet l'estudi oportú, proposo baixar el tipus de l'IBI urbà a 0,70% quedant redactat de la següent manera a l'ANNEX:

“1.- Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles:

Article 1 de l'annex. Determinació de la quota líquida. Es modifica el tipus dels béns immobles urbans quedant redactat de la següent manera:

béns immobles urbans 0,70”

Es sotmet a votació l'esmena, resultant aprovada per set (7) vots a favor dels Srs./Sres. Nolla, Tenorio, Marcos, Grau, Llonch, Sánchez i Vidal; i quatre (4) vots en contra dels Srs./Sres. Sans, Enseñat, Coronado i Ramos.

Amb l'esmena inclosa al redactat de la proposta d'acord, se sotmet a votació.

Sotmesa a votació l'anterior acord s'aprova en tots els seus punts set (7) vots a favor dels Srs./Sres. Nolla, Tenorio, Marcos, Grau, Llonch, Sánchez i Vidal; i quatre (4) vots en contra dels Srs./Sres. Sans, Enseñat, Coronado i Ramos

Sr. Sans, ens hauria agradat demanar que abans de proposar l'esmena ens haguessin donat temps per mirar les dades i l'estudi. Tot i que ens sembla molt bona mesura hi ha altres ordenances a les quals no hi estem d'acord. si haguéssim tingut les dades, la cosa hauria estat diferent.



Ajuntament dels Pallaresos

Sr. Tenorio, em sap greu. L' estudi l'hem fet en base a les previsions que fa BASE i ens les han facilitat ara. Hem vist que l'economia la tenim totalment sanejada i hem volgut baixa la pressió fiscal dels veïns. Cal dir que durant dos any l'IBI ha anat baixant.

2.- PROVACIÓ DEFINITIVA DEL LLISTA T DE PROPIETARIS A EXPROPIAR EXP. 229/2018

Antecedents de fet

Primer.- El Ple de l'Ajuntament dels Pallaresos, en sessió celebrada el dia 11 de juliol de 2018, aprova definitivament el projecte d'abastament d'aigua de la Urbanització Pallaresos Park, que degudament diligenciat obra a l'expedient administratiu. L'aprovació definitiva porta implícita la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys que estan compresos en ella, a l'efecte de l'expropiació forçosa. El dia 23 de juliol de 2018 es publica edicte al BOPT núm. 142 de l'aprovació definitiva del projecte.

Segon.- En data 11 de juliol de 2018, en la mateixa sessió del Ple de l'Ajuntament dels Pallaresos, s'aprova la relació concreta i individualitzada dels béns a expropiar afectats pel projecte anterior i es sotmet a tramit d'informació pública pel termini de 15 dies hàbils, des de la publicació de l'edicte al BOPT, als efectes que els afectats o qualsevol persona pugui al·legar el que estimi convenient sobre la titularitat dels béns, la procedència de l'ocupació o disposició dels mateixos, sobre el seu estat material o legal i sobre la necessitat d'ocupació.

Tercer.- El dia 22 d'agost de 2018, es publica al BOPT núm. 162 l'edicte d'exposició pública de la relació individualitzada dels béns a expropiar i els propietaris afectats.

Quart.- El dia 9 d'agost de 2018, RE núm. 2732, el Sr. M.F.A presenta instància sol·licitant ampliació del termini per a presentar al·legacions.

Cinquè.- Per Decret d'alcaldia 445/2018, de data 16 d'agost de 2018, s'estimen les al·legacions presentades i s'amplia el termini per a presentar al·legacions 7 dies hàbils des de la finalització del termini de 15 dies hàbils des de la publicació al BOPT. Per tant, el termini per a presentar al·legacions finalitza el dia 24 de setembre de 2018.

Sisè.- Durant aquest període es presenten les següents al·legacions:

1) El Sr. S.M.A amb DNI ---588E, RE núm. 2769 i data 13 d'agost de 2018, exposa que aquesta expropiació a més a més de la pèrdua de terreny afecta la tanca, la paret de separació i una caseta d'obra dels 2 gossos i sol·licita saber: qui es farà càrrec de restituir els danys produïts per l'obra com ara tanca, paret, caseta dels gossos,



Ajuntament dels Pallaresos

oliveres, parres...; saber el temps destinat de l'obra tenint en compte que és una segona residència; i saber com podrà accedir a la seva vivenda i terreny mentre duri l'obra ja que la via/camí afectat és la única via d'accés a la mateixa.

2) La Sra. R.M.T.G amb DNI ---129G, RE núm. 2770 i data 13 d'agost de 2018, exposa que el projecte afecta l'escomesa elèctrica de la finca situada al pol.1 parcel·la 10 i que s'haurà d'adequar a les noves circumstància, per tot això sol·licita que la escomesa esmentada quedi situada on està actualment sense que sigui desplaçada cap a l'interior de les finques veïnes, es demana que les obres causin els menors perjudicis possibles i s'adeqüin a les infraestructures existents.

3) El Sr. J.V.M. amb DNI ---163R, RE núm. 2793 i data 17 d'agost de 2018, exposa que és propietari de la finca pol.1 parcel·la 42, que actualment ja passa una canonada d'abastament d'aigua a la urbanització Pallaresos Park pel camí del Castellot, pel que es sol·licita que es realitzi el nou projecte d'abastament pel camí existent; que la propietat no entén com és que se l'hi afecta per fer una rotonda quan el projecte és per un abastament d'aigües, per aquest motiu sol·licita que es desafecti la finca de la seva propietat; que sol·licita que la canonada s'ubiqui pel mateix lloc per on passa l'actual ja que només s'ha de substituir una canonada per l'altre, i no s'entén que agafi una franja d'expropiació de 10 metres i que es desafecti la seva finca; que vist que aquesta expropiació és completament innecessària per a substituir una canonada d'abastament d'aigua ja que es realitza una rotonda i un carrer de 10 metres d'ample per accedir a la urbanització. Finalment sol·licita que en cas que aquesta finca no es desafecti, es requalifiqui la part de la finca a expropiar com a urbanitzable i/o es valori aquesta com a tal, ja que el projecte és per fer un carrer i rotonda per accedir a la urbanització.

4) La Sra. M.S.R amb DNI ---828P, RE núm. 2799 i data 17 d'agost de 2018, sol·licita que s'allargui el plaç de presentació al·legacions i de realitzar reunions sobre el projecte; que es notifiqui de la manera correcta l'expropiació de les finques si es el cas que s'ha de realitzar abastament aigua i també vial i demés; que aquest projecte es presenti tant a cultura com a la comissió territorial d'urbanisme i entitats corresponents ja que afecta l'àmbit de protecció de la Casa Bofarull; que es modifiqui el tram de la finca nomenada amb SAU-2 per tal que no parteixi aquesta per la meitat i perquè no ens afecti el pou d'abastament d'aigua cap a les nostres finques i no es pugui perdre l'aigua d'aquest; que si es el cas de que es tingui que realitzar un vial, a ésser possible es doni com a bo el carrer que contempen les Normes Subsidiàries vigents, que és el vial que va del l'encreuament del carrer Segadors i les avingudes de la Generalitat i del 11 de setembre, fins la rotonda projectada per les mateixes Normes Subsidiàries a la carretera TP-2235, a l'altura de l'empalma amb la urbanització Pallaresos Park.

5) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2800 i data 20 d'agost de 2018, al·lega que hi ha un tram que no és de la seva propietat, doncs va ser expropiat pel Ministeri



Ajuntament dels Pallaresos

de l'Aire l'any 1977 i adjunta còpia de la carta del Ministerio després de ser informat de la situació.

6) Ministerio de Defensa, RE núm. 2971 de data 3 de setembre de 2018, informa que la finca que es preten expropiar és un bé de Domini Públic propietat de l'Estat i que s'estan realitzant els tràmits necessaris per a que, en el cas que aquesta finca no sigui necessària pel Ministerio, es procedeixi a la seva desafectació permetent així la expropiació que en tot cas, ha de tenir com a titular el Ministerio de Defensa.

7) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2915 i data 28 d'agost de 2018, proposa que es redueixi a un sol carril que es pugui compartir tant caminant com amb bicicleta, aquest carril serà de sauló de 2,50 metres d'amplada i en el transcurs del seu traçat s'hi col·locaran uns arbres, però mai, cap banc per seure; que mai excedeixi en total de 8,00 metres d'amplada, incloent amb aquests 8 metres el camí municipal existent; pel que fa a la "cuneta americana" aquesta es realitzarà de manera que es garanteixi que les aigües que baixin siguin conduïdes fins al desguàs final, evitant que entrin durant el seu recorregut a cap finca dels veïns termeners; que, totes les entrades a les finques rústiques es facin a gust i amb la conformitat dels propietaris per a poder accedir amb tota classe de maquinària agrícola o bé la que sigui convenient; que el trm 3 no s'ajusta a les NNSS actualment vigents.

8) La Sra. R.M. T.G amb DNI 129G, RE núm. 2916 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

9) El Sr. M.F.A amb DNI 075D, RE núm. 2917 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

Setè.- En data 22 d'octubre de 2018, el tècnic municipal emèt proposta de resolució de les al·legacions, d'acord amb el mateix i modificació de la separata de les expropiacions.

Per tot això, es proposa al ple l'adopció dels següents acords.

Primer.- RESOLDRE les al·legacions d'acord amb informe del tècnic municipal que es transcriu literalment,

"1) El Sr. S.M.A amb DNI ---588E, RE núm. 2769 i data 13 d'agost de 2018, exposa que aquesta expropiació a més a més de la pèrdua de terreny afecta la tanca, la paret de separació i una caseta d'obra dels 2 gossos i sol·licita saber: qui es farà càrrec de restituir els danys produïts per l'obra com ara tanca, paret, caseta dels gossos, oliveres, parres...; saber el temps destinat de l'obra tenint en compte que és una segona residència; i saber com podrà accedir a la seva vivenda i terreny mentre duri l'obra ja que la via/camí afectat és la única via d'accés a la mateixa.



Ajuntament dels Pallaresos

No es tracta pròpiament d'una al·legació, sinó que el propietari sol·licita una sèrie d'informació tècnica. A tal efecte, en aquesta finca amb núm de referència Cadastral 43102A001000290000LG, els m² afectats segons cadastre estan situats al camí existent, al nord-est de la finca i el mur de pedra és el que limita la finca. En aquest projecte hem mantingut com a límit oest del vial el mur de pedra existent, és a dir, tot el que queda situat d'aquest mur cap a dintre no resultarà afectat per aquest vial. Aquest mur pot resultar afectat durant les obres però ja està inclosa la seva reposició. En tot cas, entenc que aquests elements que indica que seran afectats no ho haurien de ser, al estar situats a la banda sud-est del mur de pedra que és el límit del projecte.

La duració aproximada de l'obra serà d'uns 12 mesos. Es comunicarà abans de començar a l'empresa constructora que haurà d'habilitar un accés provisional a les finques existents durant l'execució de la obra, com és obligat atès que no es pot deixar sense accés ni subministres a cap habitatge existent.

2) La Sra. R.M.T.G amb DNI ---129G, RE núm. 2770 i data 13 d'agost de 2018, exposa que el projecte afecta l'escomesa elèctrica de la finca situada al pol.1 parcel·la 10 i que s'haurà d'adequar a les noves circumstàncies, per tot això sol·licita que la escomesa esmentada quedi situada on està actualment sense que sigui desplaçada cap a l'interior de les finques veïnes, es demana que les obres causin els menors perjudicis possibles i s'adeqüin a les infraestructures existents.

Pròpiament, tampoc estem davant d'una al·legació referent a l'expropiació, sinó que fa referència a aspectes tècnics. En tot cas, tots els serveis afectats es reposaran i s'adaptaran al nou límit del vial, i es prioritzarà mantenir l'escomesa en el mateix punt quilomètric del vial en el que es troba actualment situada, i adaptat al nou límit de la finca. Durant l'execució de l'obra s'acordarà amb els propietaris afectats la millor solució.

3) El Sr. J.V.M. amb DNI ---163R, RE núm. 2793 i data 17 d'agost de 2018, exposa que és propietari de la finca pol.1 parcel·la 42, que actualment ja passa una canonada d'abastament d'aigua a la urbanització Pallaresos Park pel camí del Castellot, pel que es sol·licita que es realitzi el nou projecte d'abastament pel camí existent; que la propietat no entén com és que se l'hi afecta per fer una rotonda quan el projecte és per un abastament d'aigües, per aquest motiu sol·licita que es desafecti la finca de la seva propietat; que sol·licita que la canonada s'ubiqui pel mateix lloc per on passa l'actual ja que només s'ha de substituir una canonada per l'altre, i no s'entén que agafi una franja d'expropiació de 10 metres i que es desafecti la seva finca; que vist que aquesta expropiació és completament innecessària per a substituir una canonada d'abastament d'aigua ja que es realitza una rotonda i un carrer de 10



Ajuntament dels Pallaresos

metres d'ample per accedir a la urbanització. Finalment sol·licita que en cas que aquesta finca no es desafecti, es requalifiqui la part de la finca a expropiar com a urbanitzable i/o es valori aquesta com a tal, ja que el projecte és per fer un carrer i rotonda per accedir a la urbanització.

Aquesta al·legació consta de tres parts diferents:

La primera fa referència a la redacció d'un nou projecte. S'hauria de desestimar ja que aquest projecte, s'ha considerat l'opció més adient per tal d'executar les obres emparades al mateix. En tot cas, el moment per efectuar aquesta al·legació s'hauria d'haver fet al període entre l'aprovació inicial i definitiva del projecte.

La segona fa referència a la desafectació de la seva parcel·la, també s'hauria de desestimar d'acord amb l'al·legació de paràgraf anterior, és a dir, si tècnicament no està d'acord amb el contingut del projecte, el període per efectuar al·legacions al mateix ja ha finalitzat.

La tercera al·legació, fa referència, erròniament, a una requalificació. Aquesta reclassificació dels terrenys s'hauria de desestimar. En primer lloc, la reclassificació de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable s'ha de realitzar mitjançant una modificació puntual o la revisió de les normes subsidiàries. En segon lloc, d'acord amb els articles 18.1.c) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i 44.1.d) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entre les obligacions dels propietaris d'aquests terrenys està la de:

«Costejar i, si s'escau, executar totes les obres d'urbanització que preveu l'actuació corresponent, així com les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per la seva dimensió i característiques específiques, sense perjudici del dret de rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les seves empreses prestadores, en els termes que estipulin els convenis que a aquest efecte se subscriuguin i que hagi d'aprovar l'Administració actuant. Si no hi ha acord, l'Administració decideix el que sigui procedent.

Entre les obres i infraestructures a què es refereix el paràgraf anterior, s'entenen incloses les de potabilització, subministrament i depuració d'aigua que es requereixin d'acord amb la seva legislació reguladora, i la legislació sobre ordenació territorial i urbanística pot incloure així mateix les infraestructures de transport públic que es requereixin per a una mobilitat sostenible». En canvi, amb aquesta expropiació s'evita que els propietaris hagin de costejar aquestes infraestructures de connexió.

4) La Sra. M.S.R amb DNI ---828P, RE núm. 2799 i data 17 d'agost de 2018, sol·licita que s'allargui el plaç de presentació al·legacions i de realitzar reunions sobre



Ajuntament dels Pallaresos

el projecte; que es notifiqui de la manera correcta l'expropiació de les finques si es el cas que s'ha de realitzar abastament aigua i també vial i demés; que aquest projecte es presenti tant a cultura com a la comissió territorial d'urbanisme i entitats corresponents ja que afecta l'àmbit de protecció de la Casa Bofarull; que es modifiqui el tram de la finca nomenada amb SAU-2 per tal que no parteixi aquesta per la meitat i perquè no ens afecti el pou d'abastament d'aigua cap a les nostres finques i no es pugui perdre l'aigua d'aquest; que si es el cas de que es tingui que realitzar un vial, a ésser possible es doni com a bo el carrer que contempen les Normes Subsidiàries vigents, que és el vial que va del l'encreuament del carrer Segadors i les avingudes de la Generalitat i del 11 de setembre, fins la rotonda projectada per les mateixes Normes Subsidiàries a la carretera TP-2235, a l'altura de l'empalma amb la urbanització Pallaresos Park.

Aquesta al·legació consta de diverses parts:

La primera sol·licita una ampliació del termini per presentar al·legacions. Aquest termini ja es va ampliar mitjançant el Decret d'alcaldia 445/2018, de data 16 d'agost de 2018. Per aquest motiu, ja s'ha efectuat aquesta ampliació per part de l'Ajuntament.

La segona fa referència a la notificació. S'hauria de desestimar ja que la Sra. M.S.R. ha presentat aquestes al·legacions en temps i forma.

En tercer lloc, sol·licita la petició de diversos informes sectorials. S'informa que aquest Ajuntament ha encarregat a tals efectes un projecte de Integració paisatgística, el qual serà enviat al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. En relació amb la petició d'un informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, es van fer les consultes pertinents als serveis territorials i per la naturalesa de les obres a desenvolupar no es va considerar pertinent la realització d'aquest tràmit.

I, finalment, la última al·legació que fa referència al SAU 2 s'hauria de desestimar, doncs s'ha respectat l'actual vial estructurant ja previst en el planejament vigent, i en quan a possibles afectacions als actuals subministres de pous i d'altres serveis que puguin restar afectats, el projecte constructiu i la direcció facultativa hauran de preveure mesures de reposició.

5) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2800 i data 20 d'agost de 2018, al·lega que hi ha un tram que no és de la seva propietat, doncs va ser expropiat pel Ministeri de l'Aire l'any 1977 i adjunta còpia de la carta del Ministerio després de ser informat de la situació.

No és pròpiament una al·legació, si no que posa en coneixement d'aquesta Administració qui és el propietari de la finca.



Ajuntament dels Pallaresos

6) Ministerio de Defensa, RE núm. 2971 de data 3 de setembre de 2018, informa que la finca que es preten expropiar és un bé de Domini Públic propietat de l'Estat i que s'estan realitzant els tràmits necessaris per a que, en el cas que aquesta finca no sigui necessària pel Ministerio, es procedeixi a la seva desafectació permetent així la expropiació que en tot cas, ha de tenir com a titular el Ministerio de Defensa.

S'hauria d'estimar l'al·legació, ja que segons l'article 6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, els béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles, i per tot això, no poden ser objecte d'expropiació.

7) La Sra. M.T.F.A amb DNI ---003C, RE núm. 2915 i data 28 d'agost de 2018, proposa que es redueixi a un sol carril que es pugui compartir tant caminant com amb bicicleta, aquest carril serà de sauló de 2,50 metres d'amplada i en el transcurs del seu traçat s'hi col·locaran uns arbres, però mai, cap banc per seure; que mai excedeixi en total de 8,00 metres d'amplada, incloent amb aquests 8 metres el camí municipal existent; pel que fa a la "cuneta americana" aquesta es realitzarà de manera que es garanteixi que les aigües que baixin siguin conduïdes fins al desguàs final, evitant que entrin durant el seu recorregut a cap finca dels veïns termeners; que, totes les entrades a les finques rústiques es facin a gust i amb la conformitat dels propietaris per a poder accedir amb tota classe de maquinària agrícola o bé la que sigui convenient; que el trm 3 no s'ajusta a les NNSS actualment vigents.

8) La Sra. R.M. T.G amb DNI 129G, RE núm. 2916 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

9) El Sr. M.F.A amb DNI 075D, RE núm. 2917 i data 28 d'agost de 2018, presenta al·legacions en el mateix sentit que les anteriors.

Aquestes al·legacions s'haurien de desestimar, el moment per efectuar aquesta al·legació s'hauria d'haver fet al període entre l'aprovació inicial i definitiva del projecte. Cal afegir, que el projecte inclou les obres de drenatge necessàries per la recollida i conducció de les aigües pluvials al desguàs final per tal de mantenir o millorar la gestió d'aquestes actualment en les finques veïnes. També s'adequaran les entrades existents a les finques que estan afectades pel projecte d'acord amb els propietaris i s'executarà un accés com a mínim amb les mateixes condicions a l'existent."

Segon.- APROVAR definitivament la relació de propietaris afectats per l'expropiació.

Tercer.- APROVAR definitivament l'ANNEX separata expropiacions d'acord amb document que consta a l'expedient.



Ajuntament dels Pallaresos

Quart.- COMUNICAR als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de trenta dies hàbils des de la notificació d'aquests acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé aquest refusa les presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

Cinquè.- DISPOSAR que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'arribi a cap avinença, segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

Sisè.- DISPOSAR que aquests acords es publiquin al Diari Oficial de la Generalitat, al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes municipal i al diari, i que es notifiquin personalment als interessats.

ANNEX



Ajuntament dels Pallaresos

	Referència cadastral	IDUIR	Superfície cadastral (m ²)	Superfície a expropiar (m ²)	Propietaris
Tram 1	Vial Públic			19,85	Aj. Pallaresos
	4302806CF564090001PW		5701	203,68	Aj. Pallaresos
	4302A001000260000LA	43018000241250	8458	72,88	Martín Ferré Alegret i Valentín Ferré Gibert
	4302A001000090000LR		22387	739,17	Martín Ferré Alegret
	4302A001000100000LO	43018000327886	11422	248,02	Rosa María Tàssias Gibert
	4302A001000270000LB	43018000241229	14717	37,5	María Luisa Granado Ferré
	4302A001000290000LG	43018000509404	1231	53,28	Santiago Martínez Ariza i María Jesus Zambrano Lopez
	4302A001000110000LK	43018000068192	44396	1644,75	Ministerio de Defensa
	4302A001090040000LR		1541	847,27	
		Total tram 1			3866,4
Tram 2	4302A001090040000LR		1541	55,89	Aj. Pallaresos
	4302A005000030000LP	43018000241380	3547	16,63	María Angeles Budí Soler
	4302A001000110000LK	43018000068192	44396	336,74	Ministerio de Defensa
	4302A001000420000LO	43018000072243	4172	164,69	Jordi Virgili Montoliu
	4302A005090010000LF (domini públic)		10696	621,43	
	4698801CF5549N0001PR	43018000241380	1239	352,30	María Angeles Budí Soler
	4698805CF5549N0001MR	43018000241380	14972	587,94	María Angeles Budí Soler
	4698802CF5549N0001LR		4702	177,78	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	Públic			175,16	
		Total tram 2			2488,56
Tram 3	4698802CF5549N0001LR		4702	1670,93	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	4698803CF5549N0001TR		334	214,48	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	4698813CF5549N0001XR		1388	574,45	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	4302A003000080000LW		74028	7340,81	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	4898402CF5549H0001PL		5969	71,57	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	4993301CF5549H0001PL		5735	68,39	María Mercedes Seguí Rovira (cadastre)
	5097101CF5549N0001GR	43018000065528	2672	6,63	Fincas Loniada SL
	4302A003000090000LA	43018000065528	3445	74,59	Fincas Loniada SL
	5098802CF5549N0001QR		3357	47,60	Aj. Pallaresos
	Públic			608,32	
	Total tram 3			10677,77	
	Total trams			17082,73	

Sotmesa a votació l'anterior acord s'aprova en tots els seus punts amb sis (6) vots a favor dels Srs./Sres. Nolla, Tenorio, Grau, Llonch, Marcos i Sánchez; i cinc (5) vots en contra dels Srs./Sres. Sans, Enseñat, Coronado, Ramos i Vidal.

Sr. Sans, hem votat en contra per que en processos d'expropiacions hauria de ser molt clar i molt ben informat a totes les parts. Quan llegim resolució de les al·legacions, ens trobem amb denegacions per què hi ha al·legacions fora de temps i totes desestimades. creiem que ha fallat la comunicació i la transparència amb les persones afectades.

Sr. Alcalde, hem complert amb la transparència, la informació, s'ha mantingut reunions fora l'àmbit obligatori amb els propietaris convocades pel Regidor d'urbanisme.

Sr. Marcos, fa temps es van iniciar les reunions amb els propietaris afectats. Se'ls va escoltar, se'ls va preguntar, se'ls va donar els documents, se'ls arreglarà les entrades



Ajuntament dels Pallaresos

a la majoria. La majoria d'ells van donar el vist-i-plau. Respecte les al·legacions, la majoria són per temes de terminis. Algunes no son ni al·legacions, són posades en coneixement.

Sr. Sans, desconeixement les reunions que ha tingut amb el veïns, no parlem d'opinions, sinó de les paraules escrites a l'informe. Totes les al·legacions denegades per: informació tècniques, període d'al·legacions finalitzat, al·legacions fora de temps, i la majoria desestimades. Això vol dir que alguna cosa ha fallat.

Sr. Marcos, moltes son al·legacions de reposició de l'estat de la finca. Tot això està contemplat al projecte. No li veig cap cosa rara.

Sr. Alcalde, s'han complert tots els terminis i per molt important que sigui el tema a resoldre, si s'ha acabat el termini es denega.

I no havent-hi més assumptes que tractar, s'aixeca la sessió essent les 20:30 hores (les vint hores i trenta minuts), del contingut de la qual s'aixeca la present acta que signa el Sr. Alcalde i jo, la Secretària-interventora, que dono fe.

Els Pallaresos, 31 d'octubre de 2018
Vist-i-plau, l'Alcalde
Sr. Josep Maria Nolla Cabellos