



## Ajuntament dels Pallaresos

---

### ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4

#### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
  - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística, o per a la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Està exempta del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui amo l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjecta a l'impost, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

- f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

##### Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o



## Ajuntament dels Pallaresos

---

comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substitut pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

### **Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 30 €.

2. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

### **Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament**

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable i autoliquidar i ingressar el deute tributari resultant de conformitat amb aquest article.



## Ajuntament dels Pallaresos

---

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.
5. L'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de presentar dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària per al pagament en període voluntari.
6. Tanmateix, si el subjecte passiu així ho sol·licita, l'autoliquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article, es practicarà per part del subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i haurà d'ingressar l'import resultant mitjançant les entitats col·laboradores autoritzades.
7. En cas que no es disposi de llicència s'haurà de practicar l'autoliquidació en el moment d'inici de les obres.

### Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.



## Ajuntament dels Pallaresos

---

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no auto liquidi l'impost.

### Article 6. Bonificacions i exempcions

1. Les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació de la quota fins el 95 per cent.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, quan es compleixi el requisit següent:

- a) Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter cultural, educatiu, assistencial, sanitari o historicoartístic.

En aquest sentit, els interessats, amb anterioritat a l'acreditament de l'impost, hauran de presentar sol·licitud davant l'Ajuntament, complimentant l'imprès facilitat a l'efecte, adjuntant la documentació següent:

- Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, a l'efecte de conèixer el seu ús. En el cas de no existir projecte tècnic, s'acompanyarà una declaració del subjecte passiu, junt amb la documentació que es consideri oportuna, a l'efecte d'acreditar l'ús de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.
  - Identificació fiscal del subjecte passiu, mitjançant fotocòpia del DNI, o NIF.
2. Les obres de rehabilitació o arranjament de façanes en casc urbà (clau 1), es declaren d'especial interès municipal, i gaudiran d'una bonificació del 95 per cent. Aquesta bonificació es concedirà automàticament a l'interessat, en el moment de practicar-se l'autoliquidació, no essent necessari demanar-la amb anterioritat a la sol·licitud de llicència d'obres.
  3. L'estricta instal·lació de plaques solars i fotovoltaiques, sempre i quan sigui la font d'energia i per a ús exclusiu de la mateixa construcció, tindran una bonificació d'un 50%.

Els subjectes passius vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament el cost de la part bonificada, degudament detallat i desglossat de la resta d'elements integrants del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació i obra.

4. Una bonificació d'un 50% de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant a les persones que acreditin tenir el 33% de discapacitat i mobilitat reduïda.



## Ajuntament dels Pallaresos

---

5. Les obres de rehabilitació de façanes d'habitatges, i tancaments exteriors de finques, dels immobles amb una antiguitat superior a 25 anys i un deteriorament evident, segons acord plenari, amb majoria simple dels seus membres, tindran una bonificació fins el 50% de l'impost. Hi haurà d'haver petició prèvia dels interessats.

### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 8. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera:** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona:** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple començarà a regir el dia 1 de gener de 2018, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



## Ajuntament dels Pallaresos

### ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

#### Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del  (màxim 4) per cent .

#### Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

EDIFICACIÓ. Edificacions de nova planta i addicions i obres de reforma i rehabilitació.

Tipologia	Preu de referència
<b>1.- Ascensor.</b>	
	4.626,50 €/m2
<b>2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.</b>	
<b>2.1.- OBRA NOVA</b>	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.665,54 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.526,74 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.387,95 €/m2
<b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.249,15 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	971,56 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	693,97 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2
<b>3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
<b>3.1.- OBRA NOVA</b>	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.554,50 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'	1.424,96 €/m2



## Ajuntament dels Pallaresos

edifici.	
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.295,42 €/m2
<b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.165,87 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	906,79 €/m2
3.2.2.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	647,71 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	388,62 €/m2
<b>4.- Banearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
<b>4.1.- OBRA NOVA</b>	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.443,46 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.323,17 €/m2
4.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.202,89 €/m2
<b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.082,60 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	842,02 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	601,44 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,86 €/m2
<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.</b>	
<b>5.1.- OBRA NOVA</b>	
5.2.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.332,43 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.221,39 €/m2
5.2.1.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.110,36 €/m2



## Ajuntament dels Pallaresos

<b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	999,32 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	777,25 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	555,18 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	333,10 €/m2
<b>6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.221,39 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.119,61 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.017,83 €/m2
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	916,04 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	712,48 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	508,91 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	305,35 €/m2
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges de mes de 200m2.</b>	
<b>7.1.- OBRA NOVA</b>	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.110,36 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.017,83 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	925,30 €/m2
<b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	





## Ajuntament dels Pallaresos

7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	832,77 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	647,71€/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	462,65 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges de mes de 150m2 i de menys de 200m2.</b>	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	999,32 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	916,04 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	832,77 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	749,49 €/m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	582,93 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	416,38 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,83 €/m2
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges entre 50 i 100m2.</b>	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	888,28 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	814,26 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	740,24 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	666,21 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	518,16 €/m2



## Ajuntament dels Pallaresos

9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	370,12 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	222,07 €/m2
<b>10.- Habitatge col·lectiu. Vestidors.</b>	
<b>10.1.- OBRA NOVA</b>	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	777,25 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	712,48 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	647,71 €/m2
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
10.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	582,93 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	453,39 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,82 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	194,31 €/m2
<b>11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.</b>	
<b>11.1.- OBRA NOVA</b>	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	666,21 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	610,69 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	555,18 €/m2
<b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	499,66 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	388,62 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,59 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense	166,55 €/m2



## Ajuntament dels Pallaresos

substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
<b>12.1.- OBRA NOVA</b>	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	555,18 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	508,91 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	462,65 €/m2
<b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	416,38 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	323,85 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	231,32 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
<b>13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles</b>	
<b>13.1.- OBRA NOVA</b>	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	388,62 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	356,24 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,85 €/m2
<b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	291,47 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	226,70 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	161,92 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	97,15 €/m2
<b>14.- Coberts.</b>	
<b>14.1.- OBRA NOVA</b>	



## Ajuntament dels Pallaresos

14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	333,10 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	305,35 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,60 €/m2
<b>14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	249,83 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	194,31 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,79 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	83,27 €/m2

### URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
<b>1.- Piscines (sense cobrir).</b>	508,91 €/m2
<b>2.- Parcs i jardins.</b>	185,06 €/m2
<b>3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.</b>	138,79 €/m2
<b>4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)</b>	101,78 €/m2
<b>5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.</b>	46,26 €/m2
<b>6.- Condicionament de terreny.</b>	23,13 €/m2
<b>7.- Estesa de línia elèctrica soterrada</b>	25,00 € m/l
<b>8.- Estesa de línia elèctrica per façana</b>	15,00 € m/l
<b>9.- Estesa de línia elèctrica aèria</b>	10,00 € m/l
<b>Suport de formigó de línia elèctrica aèria</b>	1.000,00 €/unitat
<b>Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria</b>	1.800,00 €/unitat

(\*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%



## Ajuntament dels Pallaresos

---

Telecomunicacions 15%

(\*) Urbanització complementària:

Pavimentació 50%

Voreres 25%

Enllumenat 10%

Jardineria i mobiliari urbà 15%