



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE DOMINI PÚBLIC DE L'ÚS PRIVATIU DEL BAR CAFETERIA I XIRINGUITO DE LA PISCINA MUNICIPAL.

INDEX

1. OBJECTE
 2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC
 3. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ
 4. DURADA
 5. RÈGIM ECONÒMIC
 6. CONDICIONS DELS LICITADORS
 7. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES 5
 8. CÒMPUT DE TERMINIS I DIES FEINERS
 9. MESA DE CONTRACTACIÓ
 10. OBERTURA DE SOBRES
 11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
 12. GARANTIES
 13. DESPESES, IMPOSTOS I MESURES D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT
 14. RENÚNCIA I DESISTIMENT
 15. CLASSIFICACIÓ OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ
 16. ADJUDICACIÓ
 17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
 18. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE
 19. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
 20. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT
 21. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT
 22. REVERSIÓ
 23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA
 24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
 25. RÈGIM SANCIONADOR
 26. TRIBUNALS COMPETENTS
- ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR
- ANNEX 2 - PROPOSICIÓ ECONÒMICA
- ANNEX 3 - INVENTARI



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

1. OBJECTE

1-L'objecte d'aquests plecs de clàusules econòmic administratives i tècniques particulars és regir la gestió i explotació del bar-cafeteria i xiringuito de la piscina municipal dels Pallaresos.

Les necessitats administratives a satisfer són ocupar i aprofitar els bens demanials, explotant el servei de bar-cafeteria i xiringuito d'acord amb el present plec de clàusules administratives particulars.

L'explotació del servei es realitzarà ,mitjançant la modalitat de concessió per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

2-L'objecte del present contracte és la concessió administrativa d'ús privatiu per a la gestió i explotació integral del bar-cafeteria i xiringuito de propietat municipal, amb la maquinaria i utilatge de naturalesa inventariable(relacionats en l'inventari que s'adjunta com a ANNEX 3).

2. NATURALES A I RÈGIM JURÍDIC

El contracte que regula les presents clàusules té naturalesa administrativa i es regirà per allò establert a aquest plec, i per a allò no previst al mateix, serà d'aplicació la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, la Llei 33/2003, del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Supletòriament es regirà, en allò que no s'oposi a les normes anteriors, per la resta de normes de Dret Administratiu i, en defecte d'aquestes últimes, seran d'aplicació les normes del Dret Privat.

3. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

Av. Catalunya, 8 - Tel. 977 610 600 - Fax. 977 610 568 - ajuntament@pallaresos.cat - 43151 ELS PALLARESOS

www.ajuntamentdelspallaresos.cat



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

La forma d'adjudicació del contracte de concessió administrativa per a la gestió i l'explotació del bar-cafeteria i xiringuito serà el procediment obert, on tota persona física o jurídica interessada pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atindrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte de conformitat amb l'article 150.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb la clàusula onzena d'aquest Plec.

4. DURADA

La concessió tindrà una durada de 2 anys, computable a partir de la signatura del contracte, i podrà prorrogar-se per una anualitat, si cap de les parts no el denuncia per escrit 2 mesos abans de finalitzar el contracte o alguna de les seves pròrrogues.

El termini de la concessió per tant, començarà a comptar des de la data de posada a disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura del contracte, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

5. RÈGIM ECONÒMIC

El cànon es fixa en 900 € mensuals, més l'IVA corresponent

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a preu base serà xifra mínima de sortida per sobre de la qual es valoraran les ofertes dels licitadors.

El pagament pel concessionari s'efectuarà mitjançant ingrés en el compte corrent que a tal finalitat faciliti l'Ajuntament, per mes vençut i sense necessitat de requeriment per part d'aquest, havent-se de realitzar aquest en els cinc primers dies del mes següent al de la prestació del servei.

La quantitat establerta com a cànon s'actualitzarà anualment conforme l'increment que experimenti l'Índex de Preus al Consum interanual estatal,



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

establert per l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, entenent-se com índex inicial a l'efecte de la revisió el corresponent al mes de la signatura del contracte

6. CONDICIONS DELS LICITADORS

Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, i 54 a 59 del TRLCSP, i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'art. 60 de la citada norma.

També poden contractar amb l'Administració les Unions d'empresaris que es constitueixen temporalment a tal efecte (UTE), de conformitat amb l'article 59 del TRLCSP. En aquest cas, cadascun dels empresaris que concorrin a licitació integrats en una unió temporal, han d'acreditar la capacitat i solvència, així com el nom i les circumstàncies dels qui la constitueixen i la seva participació, i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal si resulten adjudicataris.

En aquest contracte no s'exigeix classificació, sens perjudici de l'acreditació, per part dels empresaris, de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional per a la qual cosa, s'estableixen les condicions mínimes següents, les quals, hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts en aquest plec:

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

-Informe/informes d'institucions financeres

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar aquesta/es referència/referències sol·licitada/es, podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació que, a criteri de l'òrgan de contractació sigui suficient.

La **solvència tècnica** dels empresaris s'acreditarà mitjançant:

Declaració responsable on es manifestin els principals serveis o treballs realitzats en l'àmbit de la restauració en els darrers 5 anys.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

7. DOCUMENTACIÓ I PRESENTACIÓ D'OFERTES

L'Ajuntament, d'acord amb l'article 53 del TRLCSP, inserirà tota la informació relativa a aquesta convocatòria (plec de condicions, terminis de presentació de proposicions i d'al·legacions i adjudicació) en el perfil del contractant, que es podrà trobar a la web municipal (<http://www.ajuntamentdelspallaresos.cat/>)

Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament dels Pallaresos, ubicat a l'av. Catalunya,8, de dilluns a divendres, en l'horari d'atenció al públic, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Els licitadors també podran presentar les proposicions per correu, a qualsevol dels llocs establerts a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Per tal que es puguin admetre les proposicions enviades per correu, cal que s'acreditin de forma fefaent, els següents extrems:

- a) Que el sobre de la proposició ha estat lliurat a l'oficina de correus abans de les 13 hores de l'últim dia de presentació de les proposicions.
- b) Que es comuniqui aquesta circumstància a l'Ajuntament durant l'últim dia de presentació de proposicions com a màxim, mitjançant fax, telegrama o correu electrònic, acompanyat d'una còpia del justificant de correu, amb clara identificació de l'empresa licitant, dia i hora de presentació de la plica, i títol complet de l'objecte del contracte.

La comunicació per correu electrònic a l'adreça de l'Ajuntament dels pallaresos (ajuntament@ajuntamentdelspallaresos.cat) conforme s'ha remès l'oferta serà vàlida si consten la transmissió i la recepció de les dates i el contingut íntegre de les comunicacions, i si s'identifiquen de forma fefaent les persones que remeten i les persones destinatàries.

En tot cas, si transcorreguts 10 dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions, no ha arribat l'oferta enviada per correu a l'òrgan de contractació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Av. Catalunya, 8 - Tel. 977 610 600 - Fax. 977 610 568 - ajuntament@pallaresos.cat - 43151 ELS PALLARESOS

www.ajuntamentdelspallaresos.cat



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en tres sobres, tancats, identificats i signats pel licitador o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament, el número de telèfon, fax i l'adreça de correu electrònic, a les quals l'Ajuntament pugui enviar notificacions urgents sobre actes de tràmit, com són el canvi del dia o hora de l'obertura de pliques, o l'esmena de defectes.

Així mateix, els sobres han de precisar la licitació a què concorren.

La denominació del sobre es la següent:

α) SOBRE 1 - Documentació Administrativa

**β) SOBRE 2 - Documentació no avaluable de forma automàtica
(Mitjançant Judici de Valor)**

χ) SOBRE 3 - Proposició econòmica i Documentació avaluable de forma automàtica

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autenticats, de conformitat amb la legislació vigent.

La documentació pot presentar-se en qualsevol de les llengües oficials a Catalunya: català o castellà.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 60.2 del TRLCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició a un mateix lot. Tampoc subscriure cap altra proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes presentades per aquests.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos.

Documentació:

SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa

Declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model de l'ANNEX 1, signada pel representant legal.

Si el licitador està inscrit en algun registre oficial de licitadors, RELI o ROLECE, podran substituir la declaració de l'Annex 1 per una declaració jurada on es comuniqui que les dades de la inscripció en el Registre corresponent no han estat modificades i estan vigents juntament amb la declaració de no tenir cap causa de incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament dels Pallaresos. En aquest cas la mesa de contractació sol·licitaran el certificat directament al Registre oficial de Licitadors i empreses classificades.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté el sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre 2 i 3. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació per la Mesa de Contractació.

SOBRE NÚM. 2 Documentació no avaluable de forma automàtica (Mitjançant Judici de Valor)

En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 11.B.

SOBRE NÚM. 3 Proposició econòmica i Documentació avaluable de forma automàtica

En aquest sobre s'inclourà tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació que no depenen d'un judici de valor d'acord amb la clàusula 11.A.

La Proposició econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Les proposicions presentades per una unió temporal d'empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

ADVERTÈNCIA

En aquest cas, la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre 2 en el sobre 3 comportarà l'exclusió del licitador, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

8. CÒMPUT DE TERMINIS I DIES FEINERS

Són dies festius els que estableix la Generalitat de Catalunya, més les dues festes locals pròpies del municipi.

La resta de dies són feiners, amb independència de la qualificació que tinguin a la resta de l'Estat.

Si l'últim dia de presentació de proposicions, o el dia de l'obertura de les proposicions, coincideix en dissabte o festiu, es trasllada el termini al primer dia feiner següent.

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

En els termes del que estableix la Disposició Addicional 2a del TRLCSP, l'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació, com a òrgan competent per a la valoració de les ofertes.

La composició de la Mesa de contractació es publicarà en el perfil del contractant amb anterioritat a la seva constitució.

En tot moment, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris a fi d'avaluar les ofertes presentades.

10. OBERTURA DE SOBRES

Obertura Sobre 1 – Documentació administrativa



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en reunió interna la Mesa de contractació comprovarà l'existència i correcció de la documentació administrativa – Sobre 1 presentada per tots els licitadors.

Si la mesa observa defectes esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà verbalment als interessats concedint-los un termini no superior a 3 dies hàbils perquè el licitador esmeni l'error davant de la pròpia mesa. La comunicació podrà realitzar-se també en l'adreça de correu electrònic que es faciliti per l'interessat.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, la Mesa determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses amb pronunciament exprés de les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, la mesa farà públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Obertura sobre 2 Documentació no avaluable de forma automàtica

En un termini no superior a 7 dies des de l'acte d'obertura de la documentació administrativa, a l'hora, dia i lloc indicats, la Mesa de contractació, en acte públic, obrirà el sobre número 2 , de les pliques acceptades.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec; així mateix s'ha de deixar constància documental de totes les actuacions.

En aquest acte només s'ha d'obrir el sobre corresponent als criteris no quantificables automàticament.

Obertura sobre 3 Proposta econòmica i altres

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris del sobre 2 i a continuació es procedirà a l'obertura dels sobre 3, en acte públic.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També, podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plec. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació, en la qual figuraran les ofertes classificades per ordre decreixent de valoració i identificada l'oferta més avantatjosa econòmicament.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als següents criteris d'adjudicació.

A. Criteris avaluables de forma automàtica (Valor Màxim de 50 punts):

1. Millor oferta econòmica. Es valorarà en **40 punts** la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon anual a abonar a l'Ajuntament, essent el cànon mínim a ofertar de 900 Euros. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment.

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant les següents fórmules:

PCX. = 50 punts.

PCi = Ci/CX x 50.

On:

CX. = Cànon corresponent a la proposta que oferti el major cànon.

Ci = Cànon ofertat per la proposta a valorar.

PCX. = Puntuació corresponent a la proposta que oferta major cànon

PCi = Puntuació corresponent a la proposta el cànon de la qual es valora.

2. Valor tècnic de l'oferta: es valorarà amb **10 punts** el valor tècnic de l'oferta presentada, avaluat mitjançant la puntuació de la memòria del servei a presentar pels licitadors, de la qual es valoraran els següents aspectes:

a) Major amplitud d'horari proposat: màxim 5 punts. Partint de l'horari mínim fixat per l'Administració, es valoraran amb 0,25 punts cada 1 hora addicional



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

d'obertura del local, fins un màxim de 20 hores (*havent de respectar-se, en tot cas, els horaris legals d'obertura i tancament*).

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Poi} = 0,25 \times \text{HAoi} = 0 < 5.$$

On:

Poi = puntuació de l'oferta a valorar.

HAoi = total d'hores addicionals proposades per l'oferta a valorar (excloses les fraccions), respecte a l'horari mínim fixat al plec.

b) Major amplitud d'activitats relacionades amb el local: màxim 5 punts: es valorarà amb un (1) punt cada hora d'activitat complementària fins un màxim de cinc (5) hores activitats complementàries al mes.

Per tant, la valoració es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Poi} = 1 \times \text{ACoi} = 0 < 5.$$

On:

Poi = puntuació de l'oferta a valorar.

ACoi = total d'activitats complementàries proposades per l'oferta a valorar.

B. Criteris que depenen de un judici de valor (Valor màxim de 50 punts):

1. Millora en els equipaments addicionalsfins a 20 punts

(S'exposa a l'Annex nº3 de l'Inventari en detall aquell mobiliari o equipament existent de titularitat municipal per tal de condicionar el local amb millors prestacions cap als usuaris).

1.1 Millora de maquinaria i electrodomèstics bàsics..... fins a 10 punts.

(per valorar-se s'adjuntarà la proposta econòmica de la maquinaria i/o electrodomèstic que s'ofereix).



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

1.2 Renovació de l'utilatge del bar- cafeteria i del xiringuito..... fins a 5 punts.

(per valorar-se s'adjuntarà la proposta de l'utilatge a renovar que s'ofereix).

1.3 Ampliació de l'oferta de programació de TV bàsica, donant cobertura als esdeveniments esportius retransmesos per aquest mitjà,2,5 punts.

(S'adjuntarà la proposta de plataforma que es contracti per donar cobertura a l'ampliació de la programació de la TV).

1.4 Disposició de jocs de taula fins a 2,5 punts.

(Es presentarà una proposta del jocs de taula)

2. Programa de neteja dels vestidors de la Piscina municipal i de la neteja del recinte de la Piscina Municipal..... fins a 10 punts

(S'exposarà en detall com es durà a terme la neteja dels vestidors. Aquest servei implica la neteja i manteniment diari, en condicions de salubritat de tots els lavabos, dutxes i vestuaris, així com la neteja de tot el recinte de la Piscina municipal)

2.1 Proposta de neteja dels vestidors de les hores en que s'han netejat els vestidors (migdia i nit).....fins a 5 punts

2.2 Neteja de les instal·lacions (matí, migdia i nit) fins a 5 punts

3. Oferta en menjar (menús, tapes i racions) fins a 10 punts

(S'exposarà en detall l'oferta, composició, varietat i renovació)

3.1 Carta de menús, tapes i racions que s'oferiranfins a 5 punts.

3.2 Composició, varietat i renovació fins a 5 punts.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

4.- Mitjans materials i mitjans laborals per atendre correctament l'horari i servei establert..... fins a 5 punts.

5.- Experiència en la prestació del servei d'aquesta naturalesa fins a 2,5 punts.

6.- Adequació de l'arquitectura interior local fins a 2,5 punts.

12. GARANTIES

1. Garantia definitiva

L'import de la garantia definitiva es preveu del 5% del preu del contracte (5.295,69 €).

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, la constitució de la garantia. Si no es compleix aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

El dipòsit o constitució de la garantia esmentada pot fer-se en els termes i condicions que disposa l'art. 96 del TRLCSP de les següents maneres:

α) En metàl·lic o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament

β) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya

γ) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament

La garantia respon dels conceptes definits en l'art. 100 del TRLCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari/ària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

13. DESPESES, IMPOSTOS I MESURES D'INFORMACIÓ I PUBLICITAT

Són a càrrec del contractista tots els anuncis, les despeses i els tributs (taxes i impostos) que s'originin a conseqüència de la present licitació, de l'adjudicació i de l'execució del contracte, inclòs l'Impost sobre el valor afegit (IVA).

L'import màxim de les despeses de publicitat de la licitació i l'adjudicació d'aquest contracte serà de 500 €.

En tots els casos, l'oferta del contractista s'entén que comprèn totes les taxes i els impostos indirectes, establerts per qualsevol administració pública competent, que gravin el contracte i la seva execució.

També són a càrrec del contractista les despeses que s'originin de lliurament i transport dels béns objecte del subministrament al lloc convingut a tal efecte.

Així com les despeses derivades de l'alarma del local i dels subministrament d'enllumenat corresponent als locals afectats.

14. RENÚNCIA I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment abans de l'adjudicació. En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut amb un màxim de 1000€

15. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Una vegada efectuada la valoració de les propostes per part de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació assumirà la relació classificada, per ordre decreixent de puntuació, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació esmentada a continuació:



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- α) Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- β) Participació o no en grup empresarial.
- χ) Acreditació de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, llevat que s'hagi autoritzat la seva consulta a l'Ajuntament.
- δ) Acreditació de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica, o classificació si es requereix.
- ε) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva
- φ) Document acreditatiu del pagament de l'import de la publicitat de la licitació.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- α) Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Aquests documents poden ser substituïts per una autorització en favor de l'òrgan de contractació a l'objecte que, aquest, els pugui obtenir directament.
- β) Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, l'escriptura pública de constitució de la UTE en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin presentat certificat de inscripció en el RELI o ROLECE estaran exemptes de presentar la documentació acreditativa de la capacitat d'obrar i solvència així com els certificats de l'Agència Tributària i Seguretat Social si aquest estan vigents d'acord amb l'art. 16.3 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Locals

L'acord de l'Òrgan de Contractació s'ha d'acomodar a la relació classificada i valorada que elevi la Mesa de Contractació, excepte en els casos següents:



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

α) Quan la proposta de la Mesa de Contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit en què la infracció afecta exclusivament el licitador, en favor del qual, s'hagi realitzada la proposta; en aquest cas, el requeriment s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció.

β) Quan l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ser acomplerta pel fet d'incloure-hi valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentada per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de l'oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'Òrgan de Contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la relació de la Mesa de Contractació acordarà l'adjudicació en favor de la proposició econòmicament més avantatjosa que consideri que pot ser acomplerta a satisfacció de l'Ajuntament i que no sigui considerada anormal o desproporcionada.

El requeriment que efectui l'òrgan de contractació té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient i es publicarà en el perfil del contractant.

Si en el termini assenyalat el licitador no compleix adequadament el requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a demanar-li la mateixa documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin restat classificades les proposicions.

L'Òrgan de Contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

16. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació adjudicarà, dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, el contracte concretant i fixant els termes del mateix, que s'haurà de notificar als licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

La notificació contindrà la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar, d'acord amb l'article 40 del TRLCSP, recurs suficientment fonamentat contra la resolució d'adjudicació.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la seva formalització entre ambdues parts.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

En la notificació de l'adjudicació adreçada a l'adjudicatari se'l citarà perquè, en el termini màxim de 15 hàbils següents a la recepció de l'acord d'adjudicació concorri a formalitzar el contracte en document administratiu. Quan per causes imputables al contractista no es formalitzi el contracte dins el termini indicat, l'Administració pot acordar-ne la resolució.

A partir de la data de formalització del contracte anterior, l'Ajuntament es reserva un termini de 40 dies per a obres d'adequació del local.

Aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, cas en el que seran a càrrec seu les corresponents despeses.

Un cop formalitzat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició de les empreses licitadores. Si les empreses licitadores no van a retirar dita documentació es procedeix a la seva destrucció, un cop transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte, sempre que aquesta sigui ferma.

18. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i el plec i d'acord amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa contractista l'òrgan de contractació.

19. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

El concessionari té els següents deures:

- 1.L'adjudicatari queda facultat per utilitzar els locals vinculats a aquest contracte exclusivament per a la finalitat prevista en aquests Plecs, així com utilitzar i destinar a aquesta finalitat els béns mobles i elements de propietat municipal existents a l'inici de les prestacions, segons consta en l'inventari adjunt.
- 2.L'adjudicatari tindrà dret a percebre dels usuaris el preu que fixi. El mateix haurà de presentar una llista de preus, que en tot moment serà revisada per i de comú acord amb l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

3.L'Ajuntament té l'obligació de lliurar el local a l'adjudicatari en perfecte estat d'utilització.

4.Serà a càrrec de l'adjudicatari la neteja dels local, i de totes les instal·lacions del recinte de la piscina. Així doncs, durant els mesos que resti oberta la piscina, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de la neteja dels vestuaris, dispensari del socorrista, gespa, zona de platja i papereres. L'entorn del local haurà de mantenir-se net de deixalles que origini el servei del bar- cafeteria i del xiringuito..

5.Vetllar per tal que en el moment de tancar el local quedin apagats els llums del bar- cafeteria i del xiringuito, lavabos i vestuaris.

6.No establir tractes discriminatoris en l'admissió de persones.

7.El contractista no pot subarrendar

8.Els mesos de Juny, juliol, agost i setembre, que la piscina municipal resta oberta, s'haurà de fer càrrec de les entrades, sota control i direcció de la regidoria corresponent.

9.L'adjudicatari no podrà realitzar millores en les instal·lacions si no és amb el permís de l'ajuntament

10.Obtenir les llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

11.Gestionar i explotar l'activitat, al seu risc i ventura.

12.Abonar l'import dels danys i perjudicis que es causin als béns o a l'ús general o servei a què estiguin destinats.

13.El concessionari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

14.El Bar i el xiringuito seran públics i funcionaran d'acord amb les normes vigents en cada moment per aquest tipus d'activitat establertes per l'autoritat competent. Tan sols s'autoritzaran en el local les activitats pròpies del bar-cafeteria i del xiringuito, així com les ordinàries per aquest tipus d'establiments.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la reglamentació que regula aquest tipus d'establiments, tant la que respecta als béns de consum, l'activitat, l'emissió de sorolls, la instal·lació de maquinaria, el mobiliari, etc.

15.L'adjudicatari haurà d'obrir les instal·lacions i mantenir-les en funcionament de manera permanent i continuada, adequant les seves activitats a la normativa aplicable.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

L'horari ordinari d'obertura de les instal·lacions del bar- cafeteria i del xiringuito serà, amb el caràcter de mínim:

Horari ordinari d'obertura de l'instal·lacio del Bar de la Piscina
Horari d'Hivern (Comprès entre l'1 d'octubre i el 30 d'abril):

- De diumenge a dijous: de 7:30 fins a 21:00 hores
- Divendres, dissabtes, vigília de festius i festius: de 7:30 fins les 22:00 hores.

Horari d'Estiu (Comprès entre l'1 de maig i el 30 de setembre):

- De diumenge a dijous: de 7:30 fins a 21:00 hores
- Divendres, Dissabtes, vigília de festius i festius: de 7:30 fins a les 22:00 hores

Horari ordinari d'obertura de l'instal·lacio del Xiringuito de la Piscina:

Horari d'Estiu (compres entre l'1 de maig i 30 d'octubre):

- De diumenge a dijous de 11 a 00:00 hores
- Divendres, dissabtes, vigília de festius i festius: de 11:00 a 2:00 hores del dia següent.

L'adjudicatari/ària es responsabilitzarà de l'obertura i tancament del Bar i del xiringuito, ajustant-se a l'horari indicat.

L'adjudicatari/ària no podrà tancar cap dia per descans setmana en la temporada estival que la piscina estigui oberta al públic.

L'adjudicatari/ària podrà tancar 1 dia per descans setmanal (fora de la temporada d'obertura de la Piscina Municipal) a triar de dilluns a dijous, sense que pugui coincidir en festiu o vigília de festiu

Qualsevol modificació d'horari haurà de ser pactada amb l'ajuntament.

16.Dotar el local i dependències del bar- cafeteria i del xiringuito amb les instal·lacions, maquinària, equips i mobiliari necessaris pel seu adequat funcionament i servei.

17.Pagar el preu mensual del cànon per mes vençut i sense necessitat de requeriment per part d'aquest, havent-se de realitzar aquest en els cinc primers dies del mes següent al de la prestació del servei.. L'ingrés comprendrà igualment l'IVA corresponent.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

18.Vetllar pel correcte funcionament i manteniment de totes les instal·lacions i equips, tant dels ja existents com dels incorporats per ell.

Durant el termini de la concessió, el concessionari està obligat a fer a càrrec seu totes les reparacions majors i menors, tant ordinàries com extraordinàries, que siguin necessàries per a mantenir la instal·lació, a fi de conservar-lo en estat de servir a l'ús i funcionament a què estan destinada, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat per aquestes reparacions.

19.Prestar el servei de bar- cafeteria i del xiringuito en les condicions legalment establertes pel que fa a la normativa higiènic sanitària i laboral.

Les condicions higiènic sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general per qualsevol normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzematge, exposició, conservació, venda, manipulació, etc. dels aliments, així com del personal adscrit al servei.

20.L'adjudicatari/ària serà responsable de tot els danys a tercers derivats dels desenvolupament de la seva activitat. Haurà de concertar abans de la formalització del contracte i mantenir durant tota la durada del contracte una assegurança de responsabilitat civil, inclòs incendi, per import mínim de 300.506 €.

El concessionari haurà d'abonar els rebuts o prima de l'assegurança al seu venciment, i haurà d'acreditar el seu pagament, lliurant una còpia del rebut pagat a l'Ajuntament. La falta de pagament dels rebuts al seu venciment es considerarà falta molt greu als efectes del règim sancionador establert en aquest plec.

21.El contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Seguretat i salut en el treball. En especial, ha d'aportar relació del personal que contracti i adscrigui al servei, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el documents acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Caldrà que anualment, abans de l'inici del curs aporti un llistat de les persones encarregades de la formació, i al finalitzar el trimestre caldrà aportar la documentació acreditativa del pagament de les obligacions tributàries i a la Seguretat Social.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

La persona física o jurídica que resulti adjudicatària del present contracte no està obligada a subrogar-se en la contractació de cap treballador, ja que no existeix subrogació d'empresa anterior adjudicatària, ni de la pròpia administració.

22.En conseqüència, quan finalitzi el present contracte per qualsevol de les causes previstes en la legislació vigent, l'adjudicatari tindrà l'obligació de quedar-se o indemnitzar als treballadors contractats i que prestin servei per motiu d'aquest contracte.

23.Seran en tot cas de compte de l'adjudicatari/ària les despeses de manteniment, reparacions ordinàries i neteja del local i productes de neteja.

24.Serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari l'aportació del mitjans materials, personals i tècnics necessaris per tal d'oferir el servei.

25.L'adjudicatari està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència establertes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència.

26.El concessionari no podrà alienar, gravar, ni transmetre els béns i instal·lacions que són objecte de la concessió, ni hipotecar la concessió que és objecte d'aquest contracte.

27.El xiringuito situat al recinte de la piscina, restarà obert segons el punt 19.15. No es podrà utilitzar vidre dins el recinte de la piscina.

28.Al xiringuito es podrà servir begudes, i tot tipus de menjar ràpid.

29.Anirà a càrrec del concessionari la despesa derivada de la comesa de xarxa elèctrica que sigui necessària, sent del seu compte al mateix temps el pagament dels consums per aquest concepte, així com els derivats dels sistemes de seguretat (alarmes) instal·lats als bens objecte de la present concessió.

20. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament cedeix el local i dependències amb l'equipament existent segons l'Annex d'inventari adjunt al present Plec de Clàusules.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

21. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

La Corporació disposa de les següents facultats durant la vigència del contracte:

1. Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit, el concessionari ha de ser rescablat dels danys que se li hagin produït.
2. Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.
3. Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
4. Interpretar el contracte.
5. Resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment.
6. Modificar el contracte per raons d'interès públic.
7. Acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.
8. Imposar penalitats per retard en el compliment del contracte.
9. La resta de facultats que li poden ser atorgades pel present Plec i per la normativa d'aplicació.
10. Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar les instal·lacions per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.
11. Organitzar, previ avís al concessionari, qualsevol acte institucional, esportiu, lúdic o cultural, inclosos tots els actes de la Festa Major, sense que es pugui al·legar per part del concessionari cap mena d'indemnització. A més, els actes organitzats per l'Ajuntament tindran preferència respecte a qualsevol altre acte o activitat que es pretengui realitzar a les instal·lacions.
12. Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

22. REVERSIÓ

A la finalització de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió i les obres i instal·lacions realitzades, de manera que el contractista haurà de lliurar-los d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats, inclosos tots els elements que estiguin units al sòl de manera fixa, de manera que no puguin separar-se del terreny sense detriment o deteriorament, lliures de qualsevol classe de càrregues i gravàmens, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista cap quantitat, excepte en els supòsits d'extinció de la concessió per rescat o per una altra causa imputable a l'Ajuntament,

El titular de la concessió, per la seva banda, podrà retirar tots els béns, mobles i elements existents que no estiguin units de manera fixa al bé, de manera que puguin separar-se sense que es produeixi trencament ni deteriorament de la construcció i les seves instal·lacions.

De la recepció per l'Ajuntament dels béns revertits es realitzarà acta en presència del concessionari.

23. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

La concessió s'extingirà:

- a) Per venciment del seu termini.
- b) Per desaparició dels béns objecte de la concessió.
- c) Per desafectació dels béns objecte de la concessió.
- d) Per renúncia del concessionari.
- e) Per revocació de la concessió.
- f) Per resolució judicial.

En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en el termini de deu dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini haurà d'enretirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament.

Si incompleix aquesta obligació, el concessionari reconeix la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del concessionari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són l'objecte o per revocació de la pròpia concessió (excepte, en aquest darrer cas, que la revocació tingui naturalesa sancionadora d'acord amb l'article anterior), el concessionari tindrà dret a ser rescabalat dels danys i perjudicis que se li hagin causat. No obstant, no podrà retardar el seu desallotjament al·legant la circumstància de no haver percebut encara la indemnització que li pertoqui.

En cas d'extinció per expiració del termini, l'Ajuntament designarà, com a mínim tres mesos abans de l'expiració, els tècnics que hauran de controlar l'estat dels béns concedits, les construccions i les instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament, i que indicaran al concessionari les reparacions que calgui efectuar per a què la reversió s'efectuï amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. El concessionari haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, en cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament a càrrec del concessionari un cop revertida la concessió.

En el moment de lliurament de la possessió a l'Ajuntament, el concessionari haurà de lliurar els béns objecte de la concessió, instal·lacions i qualsevol altre element que hagi de ser objecte de reversió, en perfecte estat de conservació. Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec del concessionari, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda, o el residu que correspongui, dintre del termini de tres mesos.

També són causa de resolució del contracte :

- No subscriure les pòlisses d'assegurances corresponents i establertes en aquest plec de clàusules.
- Hipotecar la concessió administrativa sense autorització del consistori.
- No haver obtingut les autoritzacions corresponents.

24. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquesta concessió, modificar-los per raons d'interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui, el títol que l'empari, i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

25. RÈGIM SANCIONADOR

Sense perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que puguin cometre l'adjudicatari es qualificaran com a faltes que podran ser lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

Són INFRACCIONS LLEUS, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 750 €, les següents:

- a) El tancament injustificat de la instal·lació municipal.
- b) No respectar els límits d'espais determinats en el contracte de gestió de serveis.
- c) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- d) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.
- e) L'incompliment de l'horari establert.
- f) Els retards en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària.
- g) El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- h) La no exhibició del títol de concessió.
- i) Incomplir qualsevol altra obligació que li imposa l'ordenament jurídic i el present plec de clàusules i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

Són INFRACCIONS GREUS, sancionables amb multa de fins a 1.500 €

- a) La reiteració per part del/de la concessionari/ària en actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'actuació del/de la concessionari/ària que doni lloc a la depreciació de les instal·lacions.
- c) L'ús anormal de les instal·lacions.
- d) L'exercici d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió.
- e) L'incompliment reiterat de l'horari.

Tenen el caràcter d'INFRACCIONS MOLT GREUS, sancionable amb la resolució de la concessió: 3.000 €



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

- a) La reiteració de tres infraccions greus.
- b) El no exercici de l'activitat pel/per la concessionari/ària, en les condicions previstes en aquest plec, per un termini superior a una setmana, o 20 dies no consecutius.
- c) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- d) No abonar a l'Ajuntament el cànon pertinent durant dues quotes, consecutives o no, del cànon mensual establert.
- e) La manca d'assegurança de responsabilitat civil.
- f) I les altres previstes en el present Plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, el/la concessionari/ària haurà d'indemnitzar l'Administració pel desperfectes ocasionats.

És competència de l'Alcalde la imposició de sancions, amb excepció de les que impliquin resolució de la concessió, que les haurà d'acordar el Ple de la corporació, d'acord amb els tràmits generals del procediment sancionador, previst al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

La comissió d'una infracció molt greu, o dos de greus en el termini d'un any, podrà comportar la imposició de la sanció de l'extinció de la concessió, sense que el/la concessionari/ària pugui reclamar danys i perjudicis.

26. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin al llarg de la seva durada o aplicació hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Els Pallaresos, 3 de novembre de 2016



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de la societat , amb domicili a (carrer, número, localitat i província), correu electrònic, telèfon i d'identificació fiscal número

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Personalitat jurídica i representació.

Persona física: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació.

Persona jurídica: que tinc la capacitat d'obrar suficient per participar en aquesta licitació. Que la societat que represento es va constituir amb escriptura pública de data ..., davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol ..., i es va inscriure en el Registre mercantil de

Les dades referents a l'atorgament dels poders de representació de la societat consten a la mateixa escriptura pública/l'escriptura pública de data ..., davant el notari de ..., Sr./Sra. ..., amb núm. de protocol

Persona jurídica no espanyola d'un Estat membre de la Comunitat Europea o signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat es troba inscrita en el registre/disposa dels corresponents certificats que s'indiquen a l'annex I del RLCAP, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

Persona jurídica no espanyola d'un Estat no membre de la Comunitat Europea ni signatari de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu: que la societat ostenta la corresponent capacitat d'obrar, i que se sotmet a la jurisdicció dels jutges i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

2. Grup empresarial.

Que, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç.

Av. Catalunya, 8 - Tel. 977 610 600 - Fax. 977 610 568 - ajuntament@pallaresos.cat - 43151 ELS PALLARESOS

www.ajuntamentdelspallaresos.cat



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

L'empresa a la qual represento no conforma grup empresarial.

L'empresa a la qual represento conforma grup empresarial. El grup es denomina "....." i el conformen les entitats següents:

.....
.....
.....

3. Que no em trobo/la societat no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar conforme els articles 60 i 61 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

4. Que en els òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no hi forma part cap persona que estigui compresa en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les corporacions locals.

5. Obligacions tributàries i de la Seguretat Social

Que estic/la societat està donat/da d'alta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el cens d'empresaris professionals i retenidors i que estic/la societat està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Per aquest motiu:

Em comprometo, en el moment que m'ho requereixi l'Ajuntament dels Pallaresos, a aportar la documentació acreditativa del compliment de les meves obligacions tributàries i de la Seguretat Social/obligacions tributàries i de la Seguretat Social de la societat i dels requisits establerts en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i en els plecs objecte d'aquesta licitació.

Autoritzo a l'Ajuntament dels Pallaresos a sol·licitar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en el en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011,



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

de 14 de novembre i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

Autoritzo a l'Ajuntament dels Pallaresos a sol·licitar a l'Agència Tributària de la Generalitat de Catalunya les dades relatives al compliment de les meves obligacions tributàries/obligacions tributàries de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en el en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

Autoritzo a l'Ajuntament dels Pallaresos a sol·licitar a la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades relatives al compliment de les meves obligacions/obligacions de la societat, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en el en el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i demés normativa de desenvolupament, en aquesta licitació.

6. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta societat, no forma part cap de les persones a qui es refereixen les Lleis 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat i 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat. Igualment, que ni aquesta societat, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament dels Pallaresos.

7. Queestic/la societat està en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica determinades pels plecs aprovats per l'Ajuntament dels Pallaresos, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària.

8. Que compleixo/la societat compleix tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el seu funcionament legal.

Autoritzo a l'Ajuntament dels Pallaresos a realitzar totes les comunicacions referents a aquesta licitació a través de l'adreça de correu electrònic indicada.



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb l'Ajuntament dels Pallaresos signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

(Lloc, data i signatura del licitador - segell)



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

ANNEX 2 - PROPOSICIÓ ECONÓMICA

....., major d'edat, amb domicili a ... (*carrer, número, localitat i província*), amb DNI núm. ..., en nom propi (*o bé, en nom de ... si actua per representació, tot expressant la personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el codi d'identificació fiscal de l'empresa*), assabentat del Plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que regeixen LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DEL RECINTE, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DEL BAR CAFETERIA I XIRINGUITO DE LA PISCINA accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del esmentat document, es compromet a complir-les estrictament, oferint un cànon de(*amb números i xifres*).

(*Lloc, data i signatura del licitador - segell*)



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

ANNEX 3 - INVENTARI

Conjunt moble darrera barra.
2 botellers de 2m.
2 vitrines exposidores amb motor.
Moble baix barra.
Baix mostrador frigorífic.
Campana mural de 2 m.
Taula esnack gastronóm.
Moble neutre.
Subministrament i instal·lació per climatització del local composta per tres unitats SPLIT paret R410 mitsubishi.
Planxa a gas.
Cuina a gas.
Talladora d'embotit.
Rentaplats.
Utillatge divers per la cuina.