



AJUNTAMENT DELS PALLARESOS (Tarragonès)

Vicente Vayá Morte, secretari-interventor de l'Ajuntament dels Pallaresos (Tarragonès).

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 13 de Febrer de 2014, adoptà el següent acord:

10.- APROVACIÓ DE LA MOCIÓ QUE PRESENTA ELS GRUPS MUNICIPALS UNIM-PSC, PPC, GP I ELS VERDS-GVE-ACP PER TAL QUE L'AJUNTAMENT DELS PALLARESOS SANCIONI ELS BANCS QUE NO COMPLEIXIN LA LLEI 18/2007

Prèviament a procedir a la Lectura i Votació del punt, la Sra. Sánchez, com a Regidora del Grup Municipal Iniciativa per Catalunya Verds (ICV) sol·licita l'adhesió a la Moció del seu Grup Municipal, la qual es acceptada per la totalitat dels Grups presentadors d'aquesta.

La llei del Dret a l'Habitatge, Llei 18/2007 de 28 de desembre, estableix en el seu preàmbul la possibilitat d'instrumentar mecanismes en els supòsits en què s'ha de considerar incompleta la funció social de la propietat, que requereixen una reacció pública per a resoldre les situacions irregulars que es produeixen, la gravetat de les quals es mostra en termes d'afectació de drets fonamentals i del context social i urbà.

Es regula la reacció pública davant situacions d'incompliment de la funció social de l'habitatge amb diversos instruments, donant sempre prioritat a les actuacions preventives, de foment i d'assistència, seguint amb les mesures clàssiques de l'acció administrativa sancionadora. La Llei opta també per introduir l'acció pública en matèria d'habitatge, per a fer un pas transcendent en la defensa dels interessos col·lectius i també dels drets individuals associats a l'habitatge.

Així, aquesta Llei, estableix com a actuacions per a evitar la desocupació permanent dels habitatges:

"5. L'Administració pot adoptar mesures altres que les que estableixen els apartats de l'1 al 4, entre les quals les de caràcter fiscal, amb els mateixos objectius d'incentivar l'ocupació dels habitatges i penalitzar-ne la desocupació injustificada." Art. 42.5

En l'actualitat, la situació respecte de l'habitatge, ha superat, amb escreix, les pitjors previsions que la mateixa llei apuntava. És per això que avui, és més necessària que mai l'actuació pública, com a reacció a l'incompliment social de l'habitatge.

I aquesta reacció es fa més necessària davant dels operadors del sector immobiliari que acumulen majors quantitats d'habitatge, en especial les entitats financeres.

A Els Pallaresos també es donen casos de concentració d'habitatges en mans d'algunes entitats financeres, i davant d'aquesta situació entenem necessària l'actuació de l'Ajuntament dels Pallaresos. Aquesta acció està plenament recolzada per la Llei de l'Habitatge, en el seu art. 42.5

Es per això, que es proposa a aquest Ple:

PRIMER.- Que es determinin els habitatges que en l'actualitat són propietat d'entitats financeres.

SEGON.- Que es contacti de manera immediata amb les entitats financeres a fi de manifestar-los la necessitat que, de manera voluntària posin els seus habitatges en el mercat de lloguer a preus assequibles.

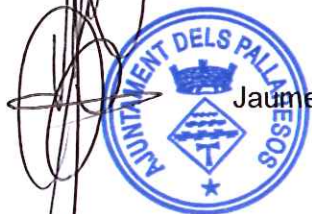
TERCER.- Que en el cas que això no es faci, l'Ajuntament dels Pallaresos obri expedient sancionador a aquelles entitats que consideri que incompleixen de manera més flagrant la finalitat social de l'habitatge, atenent a la possibilitat que es reflexa a la Llei de l'Habitatge.

Sotmès a votació, amb el resultat de deu (10) vots a favor, els dels senyors/res Domínguez, Sans, Domènech, Vidal Guiamet, Vidal Álvarez, Coronado, Ramos, Asensio, Tenorio i Sánchez, i una (1) abstenció, la del senyor Marcos, el Ple de l'Ajuntament aprova en tots els seus punts els anteriors acords.

I, perquè consti, amb l'advertiment del que disposa l'article 206 del ROFRJ, expedixo aquest certificat amb el vist-i-plau de la Sr. Alcalde, tot i fent constar que l'acta de la sessió resta pendent d'aprovació

Els Pallaresos a 14 de Febrer de 2014

Vist i plau.



Jaume Domínguez Ruiz.